

# UNO

POŠTOVÁ RESIDENCE

ŠTANDARD  
APARTMÁNU  
A DOMU

## 1. KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

Objekt pozostáva z horizontálnych a vertikálnych nosných konštrukcií. Vertikálny nosný systém je tvorený betónovými stenami so stĺpmi. Horizontálne konštrukcie sú železobetónové trámové (rebrové) stropy v kombinácii s prievlakmi.

## 2. FASÁDA

Fasáda je tvorená kombinácia fasádneho polystyrénu a izolantu z minerálnej vlny o hrúbke 100 mm. Fasádna omietka – hrúbka zrna 1,5 mm.

## 3. DELIACE PRIEČKY

Medzibytové aj interiérové priečky budú zo sadrokartónovej konštrukcie. V rámci medzibytových priečok bude použitá konštrukcia SDK HR 266 mm (RIGIPS\_3.41.20 RS RC3) s medzivrstvou.

## 4. SVETLÁ VÝŠKA

V apartmánoch bude štandardná bytová svetlá výška.

## 5. POVRCHOVÁ ÚPRAVA STIEN, STROPOV A PODLÁH

Interiérové povrchy stien budú omietnuté vápenno-cementovou omietkou. Všetky povrchy omietok a sadrokartónových stien budú opatrené 1x penetračným náterom a 2x náterom v bielej farbe. Sadrokartónové podhlady budú v miestach spoločných priestorov kombinované s podhladovými kazetami.

## 6. OKNÁ

Okná budú hliníkové s izolačným dvojsklom. Povrchová úprava rámu z interiéru biela, z vonka modrá alebo zlatá. Vonkajšie parapety zapustené do ostenia budú hliníkové, vnútorné parapety budú vyhotovené z plastu.

## 7. VYKUROVANIE A TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA

**Kúrenie:** Ako hlavný zdroj tepla / vykurovania bude slúžiť plynová kotolňa, ktorá sa bude nachádzať na 6.NP a bude zásobovať teplom celý objekt. V kotolni budú inštalované plynové kotle zapojené do kaskády s prípojným tepelným výkonom:  $Q_{c,kot} = 370 \text{ kW}$ . Vykurovacia sústava bude tvorená severnou a južnou zónou so samostatným zmiešavacím a čerpadlovým uzlom.

**Teplá voda:** Príprava TUV bude riešená lokálnym spôsobom a to v elektrických akumuláčnych ohrievačoch „E.AO1“ (Výrobca / typové označenie : ARISTON ELIS EVO.80 Objem zásobníka : 65 lit.), ktoré budú inštalované v každej apartmánovej jednotke.

Rozvody od rozvádzačov kotolne po vstup do priestoru merania budú zo zváraných rúr alebo z nerezovej lisovanej ocele, izolovaných kaučukovou izoláciou hrúbky 20-40mm, vedených v stupačkách a nad podhlľadom chodieb. V podhlľade v blízkosti vstupu do apartmánu sa budú nachádzať merače tepla a s diaľkovým odpočtom, spotreba tepla každého apartmánu bude meraná samostatne. Všetky regulátory rozvodov sa budú nachádzať nad podhlľadom na chodbe spoločných priestorov.

Vykurovacie telesá budú doskové typu VK s napojením zo steny chrómovou armatúrou s možnosťou uzatvorenia na vstupe do telesa a umožňujúcu reguláciu prietoku vykurovacej vody. Každý radiátor bude napojený prívodom a odvodom v izolovanej trubke s ochranou Gaboterm, ak bude v podlahe alebo murovanej stene, materiál hliníkoplast, lisované spoje. Všetky radiátorové telesá budú opatrené termoregulačnou hlavicou a odvzdušňovacím ventilom. V kúpeľniach sa budú nachádzať rebríkové radiátory s možnosťou prikúrenia aj mimo vykurovacej sezóny.

## 8. VETRANIE A VZDUCHOTECHNIKA

Vetranie apartmánov bude zabezpečené odvodom vzduchu od digestorov v kuchynskej linke a vetraním kúpeľní a WC. Prívod vzduchu do sociálneho zariadenia bude riešené bezprahovými dverami. V prípade sociálnych zariadení budú použité ventilátory so samostatným ovládacím vypínačom. Vývod odvetrania kuchyne bude opatrený spätnou klapkou.

## 9. CHLADENIE

Chladenie bude zabezpečené na 2. až 5. NP jednotkami VRV z centrálnou prípravou chladu s umiestnením vonkajších jednotiek na streche objektu. Nástenná klimatizačná jednotka bude umiestnená v každej obytnej miestnosti. Na 6. NP budú slúžiť split a multi split systémy. Systém bude pracovať s jednou vonkajšou kondenzačnou jednotkou, ktorá bude umiestnená v inštalačnom priestore na streche objektu / terase apartmánovej jednotky. Odvod kondenzu všetkých jednotiek bude riešený do kanalizácie so zápachovým uzáverom – sífonom.

## 10. VODOVOD A KANALIZÁCIA

Kanalizačné potrubia budú realizované zo zváraného potrubia Geberit, s využitím všetkých systémových prvkov. Toalety budú realizované formou Duofix. Kanalizačné potrubie pre odvod odpadovej vody pre práčku a umývačku bude ukončené sífonom s chrómovou krytkou. Kanalizácia pre splašky bude združená s kanalizáciou

pre dažďovú vodu. Odvodnenie strechy a terasách bude zaústené prostredníctvom strešných vpustí so zápachovým uzáverom. Strešné vpuste budú opatrené elektroohrevom, čidlom a samostatným istením.

Inštalácie pre kuchyňu, kúpeľňu a WC budú realizované kompletne vrátane napojenia jednotlivých zariadení.

## 11. ELEKTROINŠTALÁCIA

V apartmánových jednotkách budú zásuvky pre slaboprúd a silnoprúd integrované do rámkových zostáv. Rozvody slaboprúdu v byte budú realizované FTP káblami s ukončením zásuvkami na stenách a v rozvádzači. Zásuvky 230 V a vypínače budú umiestnené vo všetkých obytných miestnostiach a v kúpeľni. V kuchyni budú riešené prívody 230 V a 400 V pre kuchynské spotrebiče. Prívodný signál bude vedený optickým vláknom a FTP káblom do apartmánovej jednotky od miestnosti hlavného prípoja dátového signálu objektu na 1.PP do slaboprúdového rozvádzača apartmánovej jednotky (400/250/90) ukončený zásuvkou FTP a voľným koncom optického káblu. V každej miestnosti apartmánovej jednotky budú TV zásuvky a zásuvky určené na pripojenie internetu a telefónu.

Na 1.PP budú všetky prívodné vodiče do apartmánových jednotiek a z iných priestorov (obchodné priestory, kotolňa, VZT zariadenia, atď.) integrované do patch panelov osadených v RAK. V slaboprúdovom rozvádzači apartmánovej jednotky bude umiestnená aj silová zásuvka 2x. Káblové rozvody budú realizované nad podhlľadom a vedené v stenách ku koncovým zásuvkám a zariadeniam. Objekt bude mať svoj vlastný bleskozvod. Všetky zariadenia, rozvádzače, vykurovacie systavy, chladiace stroje, kotolňa a výťah budú napojené a zemniacu sústavu.

Meranie spotreby elektriny bude vykonávané individuálne prostredníctvom elektromeru. Rozvádzač bude inštalovaný v samostatnej miestnosti v 2.PP spolu s náhradným zdrojom UPS.

## 12. VSTUPNÉ A INTERIÉROVÉ DVERE

Vstupné dvere do apartmánovej jednotky budú protipožiariarne s požiarnou odolnosťou EW30. Dvere budú tretej triedy bezpečnosti s bezpečnostným kovaním, vložkou, kukátkom, prahom, oceľovou zárubňou určenou pre osadenie do sadrokartónovej steny výšky 1970 mm a šírky 800 mm.

## 13. PODLAHY A OBKLADY

V apartmánových jednotkách budú podlahy v obytných miestnostiach minerálne (vinylové), hrúbka cca 4mm, so zvýšenou odolnosťou voči vode a mechanickému poškodeniu, klikané. Podlaha bude kladená na povrch

vyrovnaná samonivelačnou hmotou. V prahoch bude podlaha dilatovaná. Farebné vyhotovenie podláh podľa vzorkovníka. Soklové lišty budú kolmé, farba biela alebo vo farbe dekoru, výška 60mm.

V priestoroch sociálnych zariadení bude obklad do výšky 210 cm, z keramiky hrúbky 8 - 10 mm, formátu 30 cm x 60 cm, farba podľa vzorkovníka s identickou špárovacou hmotou a silikónom v kútoch. Všetky vonkajšie rohy obkladu budú opatrené Al lištou tvaru L, rovnakou lištou (prírodný elox). Dlažba bude z gresu formátu 60 cm x 60 cm, farba podľa vzorkovníka.

## 14. BALKÓNY, TERASY

Povrchovú vrstvu balkónov a terás bude tvoriť dlažba hrúbky 20 mm uložená na terče. Zábradlie bude oceľové s madlom. Nášlapná vrstva predzáhradiek bude z kompozitu.

## 15. ZARIAĎOVACIE PREDMETY ZDRAVOTECHNIKY

V kúpeľniach budú osadené sprchové kúty so žľabom. Závesné WC so zabudovaným splachovacím modulom, umývadlo v kúpeľni a umývadielko v prípade samostatného WC.

## 16. OSTATNÉ ZARIAĎOVACIE PREDMETY

V kuchyniach bude kuchynská linka doplnená vstavanými spotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná doska, odsávač pár, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, drez s batériou. Farba kuchynskej linky podľa vzorkovníka, nepohľadové časti budú bielej farby. V každej apartmánovej jednotke bude šatník s otváracími dvierkami. Farba podľa vzorkovníka.

## 17. PIVNIČNÉ KOBKY

Jednotlivé pivničné kobky budú delené systémovými deliacimi priečkami.

## 18. SPOLOČNÉ PRIESTORY NA PODLAŽIACH

Spoločné priestory tvoria výťahové lobby, dlažby sú keramické s rezaným soklom výšky 60 mm s vrchnou hranou bez fabiónu. Špárovacia hmota identická s dlažbou, dilatácie vyplnené identickým silikónom. Uloženie podľa špárorezov, plynulo na seba nadväzujúce. Dlažba v kotolni vyspádovaná. Vetranie spoločných priestorov bude zabezpečené prívodom a odvodom vzduchu do schodiskových priestorov prostredníctvom privetrávacieho a odvodného potrubia s vsadeným potrubným ventilátorom ovládaním spoločne pre všetky podlažia z jedného rozvádzača s regulátormi.

DEVELOPER



VÝHRADNÝ PREDAJCA



[WWW.UNOPOSTOVA.SK](http://WWW.UNOPOSTOVA.SK)

